**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

25 декабря 2013 года № 393

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 « Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского**

**городского поселения Кореновского района»**

Рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Кореновского района от 13 ноября 2013 года № 7-02-13/7757 на решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 апреля 2011 года № 176, от 24 мая 2012 № 263), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 апреля 2011 года № 176, от 24 мая 2012 № 263) следующие изменения:

* 1. Изложить подпункт 1 пункта 9.5. главы 9 в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»

* 1. Дополнить подпунктом 5 пункта 9.5. главы 9 следующего содержания:

«5) заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что: арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления. Действие льготного периода приватизации недвижимости продлено на 2 года до 01 июля 2015 года."

1.3. Подпункт 2 пункта 9.5. главы 9 после слов «предусмотренном частью 2» дополнить словами «или частью 2.1»;

 1.4. Подпункт 3 пункта 9.5. главы 9 признать утратившим силу;

* 1. Подпункт 4 пункта 9.5. главы 9 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 вышеуказанного Федерального закона»;

 1.6. Пункт 9.8.1. главы 9 изложить в следующей редакции:

«9.8.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

 а) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

 б) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

 в) продажа муниципального имущества на аукционе;

 г) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

 д) продажа муниципального имущества на конкурсе;

 е) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;

 ж) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

 з) продажа муниципального имущества без объявления цены;

 и) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

 к) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления».

1.7. Дополнить подпунктом 9.8.2. пункт 9.8. главы 9 следующего содержания:

«9.8.2. Отчуждение движимого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 5001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

1.8. Подпункта 9.9.2. пункта 9.9. главы 9 изложить в следующей редакции:

«Информация о приватизации муниципального имущества: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, информационные сообщения об итогах продажи муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте в сети "Интернет".».

1.9. Подпункт 7.2.4 пункта 7.2. главы 7 признать утратившим силу.

2.0. Главу 5 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов муниципальной казны Кореновского городского поселения Кореновского района администрация Кореновского городского поселения Кореновского района организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края».

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кореновского городского поселения Кореновского района по правопорядку и законности (Андрейчук).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваКореновского городского поселенияКореновского района  Е.Н.Пергун | Председатель СоветаКореновского городского поселенияКореновского района  Е.Д.Деляниди |